

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Keskustorin kesäkeitaan myyntipaikkojen vuokraaminen**TRE:4537/10.00.04/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelija Tiia Joki, puh. 040 576 8684, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki, puh. 040 639 7701, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Yrityksille Suomen Siipiravintolat Oy, Sasor Ravintolat Oy, Restbar Oy, Sitko Pizza & Bar Oy, Euroresta Oy, Rengasravintolat Oy, SAWU-säätiö sr, ja Linkosuon Kahvila Oy vuokrataan ajalle 1.7.2021 – 19.9.2021 myyntipaikka Tampereen Keskustorille perustetulta kesäkeitaalta. Myyntipaikkojen vuokra on 1 000 euroa kuukaudessa (alv 0%) ja 10% vuokralaisen vuokrakohteessa tapahtuvasta arvonlisäverottomasta myynnistä. Vuokraan lisätään laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä.

Vuokrausehdot on määritelty vuokrasopimuksessa.

Kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Keskustorille rakentuu kesäkeidas, joka tarjoaa tamperelaisille ja matkailijoille uudenlaisen oleskelualueen aivan kaupungin keskustassa. Keskustorin kesäkeitaan tulee vahvistaa alueen positiivista kehittymistä ja tukea kaupungin strategisia tavoitteita, tukea läntisen keskustan kehittymistä ja olla kaupallisesti houkutteleva ja viihtyisä elävän kohtaamisen alue eri väestöryhmille. Tavoitteena on visuaalisesti eheä laadukas kokonaisuus, joka tarjoaa kaupunkilaisia ja matkailijoita houkuttelevan lisäarvon kaupungin keskustaan. Kesäkeidasta käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 26.4.2021.

Kesäkeitaalle tulee ravintoloiden myyntipisteitä ja erilaisia vapaa-ajan aktiviteetteja. Kesäkeidas on avoinna 1.7.–19.9.2021, koronatilanne ja sen aiheuttamat rajoitukset huomioiden.

Tampereen kaupunki järjesti Keskustorin kesäkeitaalle ravintola- ja kahvilatoimijoiden haun 4.–16.5.2021. Kesäkeitaan ravintolatoimijat on valinnut Tampereen kaupungin edustajista muodostunut raati.

Ravintolatoimijoiksi valittiin seuraavat yritykset:

Suomen Siipiravintolat Oy (Ravintola Hook)

Sasor Ravintolat Oy (Sasor Restaurant & Winebar)

Restbar Oy (WEGAN)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sitko Pizza & Bar (Sitko)

Euroresta Oy (Ravintola UkkoMetso)

Rengasravintolat Oy (Bodega Salud)

Yhteenliittymä SAWU-säätiö sr ja Pyynikin käsityöläispanimo Oy + muut ("SAWUkeidas")

Linkosuon Kahvila Oy (Linkosuon kahvila)

Valituille yrityksille vuokrataan myyntipaikat Keskustorin kesäkeitaalta. Myyntipaikan vuokra sisältää kiinteän myyntipisteen, alueen yhteiskäyttötilat, sähkön ja veden, alueen huollon, kunnossapidon ja ulkoalueiden hoidon, järjestyksenvalvonnan ja vartioinnin.

Tampereen kaupungin tilaomaisuuden hallinta on myöntänyt Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen tapahtumapalveluille maankäyttöluvan Keskustorin käyttöön, joka oikeuttaa tapahtumapalvelut vuokraamaan aluetta eteenpäin ravintolatoimijoille.

Hallintosäännön 37 §:n kohdan 6) mukaan palvelualueen johtaja päättää muiden kuin lautakunnan toimivaltaan kuuluvien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Suomen Siipiravintolat Oy, Sasor Ravintolat Oy, Restbar Oy, Sitko Pizza & Bar Oy, Euroresta Oy, Rengasravintolat Oy, SAWU-säätiö sr, Linkosuon Kahvila, Anna-Kaisa Heinämäki, Matilda Salminen, Saara Saarteinen

Allekirjoitus

Johtaja Teppo Rantanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 20.7.2021

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 18.6.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus.

Tampere

18.06.2021

Tiia Joki

Tampere

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

18.06.2021

3 (5)

§ 116

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 116

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

18.06.2021

5 (5)

§ 116

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.